

Estimado Arquitecto/a:

Estoy iniciando una nueva etapa profesional y personal que me ha llevado a contactar con usted.

Trabajo en el mundo de la comunicación, como periodista he ido desarrollando mis inquietudes y actualmente trabajo en televisión. A pesar de ello, mi curiosidad ha hecho que en los últimos años mis intereses fuesen creciendo y me he ido implicando en diferentes proyectos.

Hoy por hoy dispongo de una pequeña productora y vivo independientemente en un piso con mi pareja. No tengo hijos, aunque no descarto que en un futuro pueda tenerlos. Profesionalmente nuestro prestigio ha ido creciendo tanto como las nuevas necesidades que se me han ido presentando.

Esta situación me ha hecho reflexionar y decidir que necesito cambiar mi modo de vida para tratar de integrar mi vida personal, trabajo y ocio de una manera más confortable para mí.

Por esta razón hemos dado el paso y hemos comprado un solar en el que me gustaría dar forma a mis intereses e ilusiones, además de facilitarme la vida.

Lo que me ronda en la cabeza tiene que ver con un lugar en el que pueda combinar mi propia vivienda con la productora. Para darle una idea, en la productora pasa de todo: trabajo a horas intempestivas, ensayos de programas, zonas donde los guionistas puedan trabajar concentrados (aunque para ello necesiten juegos y diversiones varias que van desde una canasta a un fútbolín, entre otros). Vestuario, maquillaje, archivo y biblioteca, sala de guionistas, plató/mini escenario ... son otras de las necesidades.

En este punto quisiera destacar que, aunque no tengo hijos, mi equipo son como una gran familia para mí. Por esta razón, a menudo nos reunimos para hacer grandes comidas/cenas, pasamos noches juntos y desde luego quisiera que pudiesen tener un lugar en el que dormir los días que necesiten (siempre y cuando la intimidad e independencia de mi pareja y mía esté garantizada, por supuesto).

Adjunto datos e información acerca del solar. Me gustaría pedirle una propuesta para dicho solar en consonancia con mi estilo de vida. En resumen, me planteo un conjunto en el que conviva mi vivienda (preservando la intimidad) con el equipamiento que necesito para la productora. Vinculada a esta, imagino unas unidades habitacionales para los componentes del equipo e invitados eventuales (60m<sup>2</sup>).

Quisiera que mi vivienda quisiera fuese un lugar tranquilo, donde se haga evidente la relación con el entorno. Un lugar donde pueda descansar y disfrutar alejado del estrés del trabajo (a pesar de tenerlo al lado!).

La productora la imagino como un laboratorio de creación en el que trabajo y ocio deben poder convivir en un entorno que compense la presión del día a día, a la vez que facilite estancias puntuales agradables.

El tratamiento del exterior es igualmente importante: vinculado a mi vivienda quisiera poder disponer de un espacio para nadar (me relaja). Relacionado con la productora, sería idóneo prever un espacio exterior en el que puedan tener lugar las fiestas de fin de rodaje, etc. Para estas necesitaría un equipamiento exterior que contenga lo necesario para evitar que la gente entre en el interior.

He estado haciendo algunos cálculos sencillos, como verá la parcela tiene cierta pendiente, espero que ello no sea inconveniente, si no todo lo contrario, la aproveche para a facilitarle las cosas que le pido.

ZONAS	SUPERFICIE APROX M <sup>2</sup>	OBSERVACIONES
Vivienda particular	350	Privacidad
Apartamentos	240	4x60
Productora	350	Atractiva, confortable
Piezas de servicio	70	Funcionales
Almacén, Garaje, Instalaciones	180	

Lo principal para mi es que, ya que he decidido tener la vivienda al lado de mi lugar de trabajo, le pido que intente salvaguardar de la mejor manera posible la intimidad propia de un casa. Al mismo tiempo, necesito que la productora resulte atractiva para clientes y defina una imagen que nos represente, haciendo énfasis en su condición de lugar de creación. Por tanto, ya sé que le pido un reto, que es el de que en un mismo edificio o parcela, usted logre compaginar la vida privada con el establecimiento público.

Quisiera tener una gran suite para mi y mi pareja equipada con baño y vestidor. Este es el lugar donde descansaré por lo que necesito que sea agradable, tal vez en contacto con el exterior, vistas, e incluso una terraza ...

Distanciadas de la suite, por lo menos otras 2 habitaciones para invitados, también equipadas con baño independiente.

Para mi propio esparcimiento, quisiera una sala para practicar deporte, además de la piscina-carril exterior.

También tengo gran afición al séptimo arte, por lo que quisiera un espacio en el que guardar mis películas y poder visionar alguna de mis películas en formato cine.

Para la productora necesitaremos un gran espacio en el que podamos disponer de los “gadgets” anti-estrés para descanso/estimulación/inspiración del equipo: canasta, fútbolín, billar, sofás, etc.

El espacio principal de trabajo: mesas, ordenadores, etc.

Plató/sala de ensayos.

Sala de reuniones (debe ofrecer buena impresión).

Una cocina office con una gran mesa de comedor.

4 apartamentos para el quipo.

Además necesitaré una serie de piezas de servicio que acojan: vestuario, maquillaje, archivo y servicios.

Zona exterior con pequeño equipamiento (mini office).

Zona de garaje, almacén e instalaciones.

Soy de los que piensa que a un creativo hay que dejarlo trabajar en soledad durante un tiempo, así que si le parece, le encargo el proyecto a nivel de “casi” proyecto Básico. Le contactaré de aquí a un tiempo para que podamos compartir impresiones respecto su propuesta.

Bien, espero que con todo lo que le he contado, tenga una buena base para empezar. Suerte y hasta pronto!

Saludos Cordiales,

Presentador

16 de Septiembre de 2011

PD: Encontrará en este sobre un talón con una cantidad que espero sea suficiente para cubrir los gastos del proyecto.