

PROYECTOS 3, Curso 2011-12

UNA VIVIENDA, UN LABORATORIO

La vivienda es seguramente el campo de acción más representativo del oficio arquitectónico. Su condición de necesaria la convierte a menudo en objeto de normativas estrictas y estándares caducos, a pesar de ser un indiscutible terreno que requiere una constante reformulación.

Las formas de asociación de las son diversas y cambiantes, y por ello la vivienda debe poder ofrecer respuestas a preguntas nuevas que obliguen a transformar las ideas preconcebidas alrededor del habitar.

En el siguiente ejercicio vamos a plantear algunas de esas preguntas con objeto de estimular la capacidad de especular con las premisas de cómo se supone que debemos vivir. Para ello, propondremos un programa complejo y fresco en el que la vivienda deberá acomodarse y relacionarse con otras funciones, transformándose en un complejo sistema, eficiente y capaz de acomodar las necesidades de todas y cada una de sus partes.

Trabajar y vivir en el mismo lugar, utilizar la propia vivienda como laboratorio, ofrecer la posibilidad de convivir con otros, integrar espacios de ocio ...

Algunas de estas premisas toman forma en el proyecto a desarrollar, consistente en concebir una "vivienda – taller – laboratorio" para un personaje dado.

Sobre esta base, propondremos 3 programas diferentes, cada uno para un personaje diferente: un cocinero, un periodista y un grupo de música. Estas propuestas son referenciales, ya que el estudiante podrá elegir una de ellas o proponer un usuario determinado con un programa apropiado.

EJEMPLOS

Mago, Ajedrecista, Escultor, Pintor, Guardería, Músico, Bailarín, Dentista, Pastelero, Florista, Etc.

Cada alumno desarrollará el proyecto para uno de estos personajes.

CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR

Se trata de un solar situado en la calle San Juan de la Salle 43-45, en esquina con la calle d'Horaci, en Sarrià-San Gervasi.

- SUPERFÍCIE DEL SOLAR **953.58m²**

DATOS URBANÍSTICOS

- CALIFICACIÓN Parcel.la 20 a/10 subzona VII unifamiliar
- EDIFICABILIDAD 0.75
- OCUPACIÓN 40 %
- ALTURA PB + 2
- SEPARACIÓN A LINDES 5-5-3-3 (ver plano)
- SÓTANO 381m²
- SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA PROYECTO 1143m² + 381m²

EJERCICIO

PROGRAMA GENÉRICO (superficies construidas aproximadas)

VIVIENDA – TALLER:

- Vivienda particular 350m²
- Garaje + almacén + instalaciones 180m²
- Unidades habitacionales 4x60m² = 240m²
- Espacios comunes, oficinas, servicios varios 70m²
- Equipamiento asociado a la vivienda Cocina 350m²

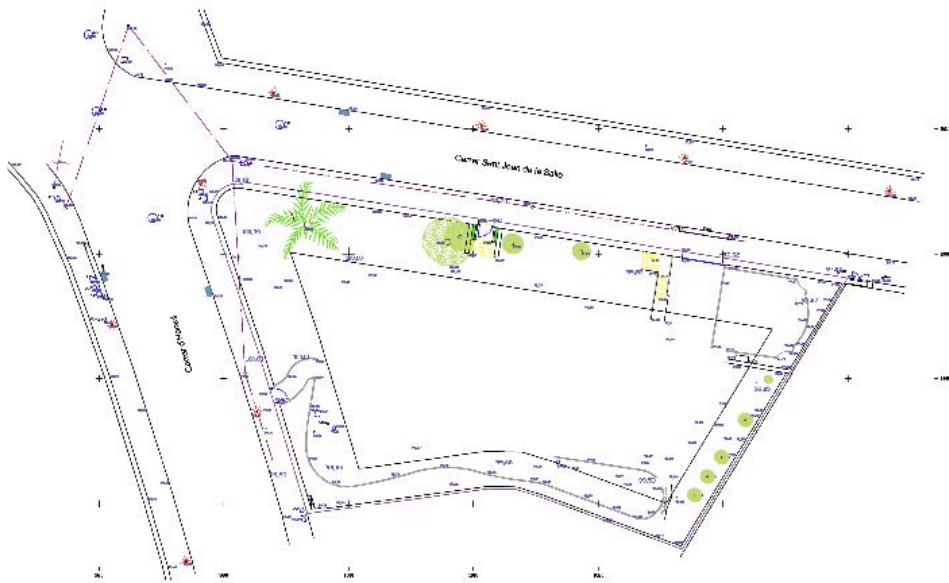
ENTREGAS

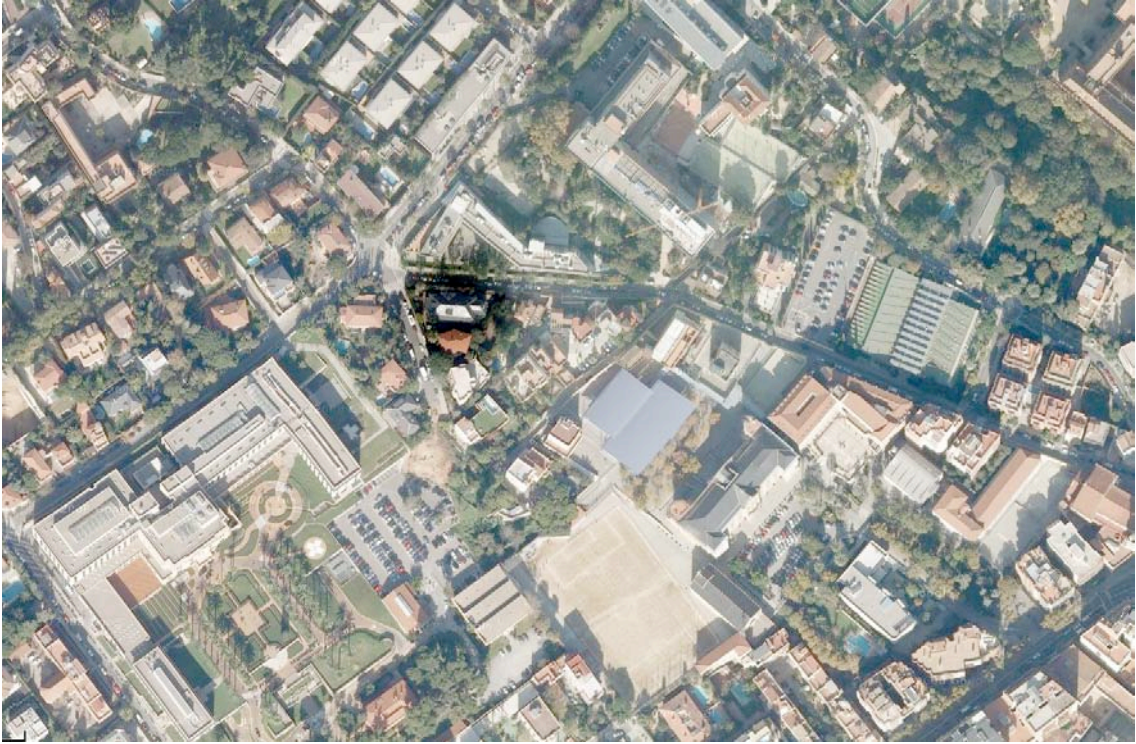
- 16/9: Presentación del curso
- 23/9: Entrega Ideas + programa + maqueta 1/300. Aquellos que propongan un usuario diferente deberán desarrollar el programa adecuado al modelo base.

Formato de entrega: A3

- 07/10: Entrega anteproyecto
- 28/10: Entrega pre-básico
- 18/11: Entrega final

EMPLAZAMIENTO





FOTOGRAFÍAS DEL SOLAR

